

Rental housing

Interior Product Proposal

賃貸住宅インテリア商材のご提案

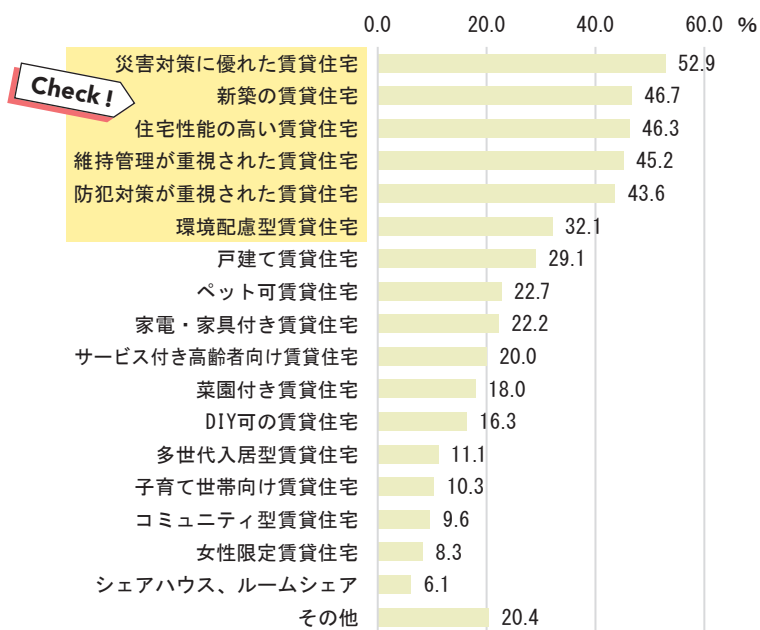


今、求められている 賃貸住宅とは？

現代はライフスタイルの変化に伴い、
内装デザインから防災設備、環境配慮まで
ご入居様には様々なニーズが存在します。
私たちリリカラは内装材を通して、
オーナー様にもご入居者様にも満足いただける
ソリューションをご提案します。



特徴を持つ 賃貸住宅の関心度



一般財団法人 住宅改良開発公社

リリカラで できること

1 壁・天井・床の貼り替え

最新のトレンドと機能を兼ね備えた壁紙と床材でオーナー様とご入居者様のニーズにお応えします。長期メンテナンスを可能にしたサステナブルなソリューションをご提案します。

2 浴室のリフォーム

ユニットバスの交換は手間も費用もかかるもの。既存の設備を生かして短工期・低価格で最新トレンドを取り入れられます。

3 テレンドプランニング

入居者様のライフスタイルに沿った、おしゃれな空間をご提案するトータルプランニングをお任せください。

リリカラだから出来るご提案をご提供します。



リリカラが提案する 賃貸ソリューション

- お求めやすい価格帯
- 簡単メンテナンス
- 長期継続品で部分補修可能
- トレンドを感じるデザイン
- コーディネートサポートの充実

コスト削減
工期短縮

お悩み解決!
入居者満足
空室改善

高い
デザイン性

収益
アップ

Point
サステナブル

サステナブルな取り組みにも繋がります!

詳細は各商品ページをご覧ください。

壁・天井の貼り替え

壁や天井の色を工夫するだけで「住みたくなる部屋」を作り出すことができます。

アクセントクロス 入居の決め手に

リフォームや原状回復工事の際に一面張るだけでおしゃれな空間に。低コストでチャレンジしやすく、重視されているトレンドのひとつです。

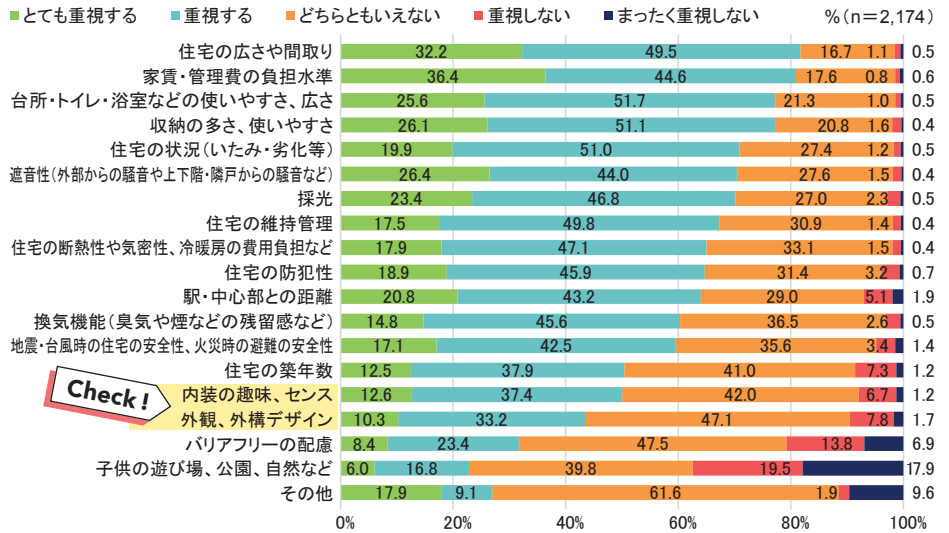
おすすめ商品

Lilycolor Base 収録



転居先の住宅を選ぶ際に重視する点・住宅・住環境の重視点

一般財団法人 住宅改良開発公社



Lilycolor Base
リリカラベース

安さと充実のラインナップ

施工性に優れ、お部屋をきれいに保つ機能性壁紙からデザイン性の高いアクセントクロスまであらゆる商品を収録。この1冊で様々な入居者様のニーズにお応えします！

低コスト

機能性

デザイン性



ベーシックな壁紙もアクセントも！
すべてのお部屋をコーディネート
◀ 収録商品全点施工イメージはこちら

リリカラの壁紙カタログ紹介



V-wall
家で過ごす
豊かな時間に



LIGHT
住宅・非住宅
全ての空間に



will
こだわりの
空間作りに

商品の詳細や巾なり画像はこちら ▶



価格 1,090 円/m² (1,000円/m)
規格: 92cm巾

リリカラ壁紙の3つの取り組み

1 オーナー様、入居者様もうれしい 美観を保って永く使える

機能性紹介
動画はこちら▶



ひび割れをカバー、キレイをキープ
軽量・耐クラック

特殊配合により下地の動きに壁紙が追従します。
軽微なひび割れをカバーします。

■ 耐クラック性比較

	一般ビニル壁紙	軽量・耐クラック壁紙
断面	破断	塩ビ樹脂層が伸びて下地をカバー
変異		壁紙
2.5 mm		下地
表面	クラックが発生	クラックはほとんど見られない

■ 補修の頻度を減らせる!



■ 軽いので作業効率UP!



日常的にキズが付きやすい場所に
表面強度アップ

一般ビニル壁紙に比べ、
表面が丈夫でキズが付きにくく、破れにくいです。

■ 表面強度比較

	一般ビニル壁紙	表面強度アップ壁紙
表面	表面が破れて裏打紙が見える	少しキズ・破れが見える

■ その他収録の機能性



撥水
トップコート



抗菌



防かび

2 Lilycolor Base 収録 長期継続品10点 2026年まで採用で安心

ベースクロスに「長期継続品」をセレクトすると
部分補修で長期のメンテナンスが可能に



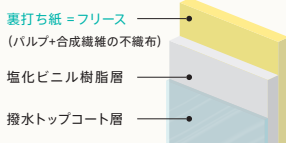
3 専用糊で下地がきれいなまま剥がせて 貼り替えが簡単で工期短縮

価格 1,960 円/m² (1,800円/m)

will収録 不燃認定 フリース壁紙

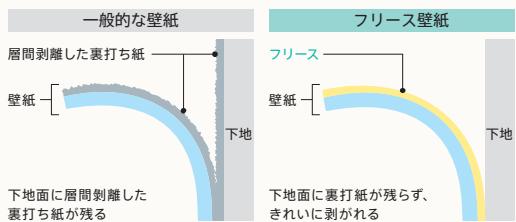
フリースを裏打ち紙に使用した、新しいタイプの不燃認定ビニル壁紙です。
壁紙貼り替え時、下地の修繕が不要で工期短縮に繋がります。

■ 壁紙の構造 (イメージ図)



パルプと合成繊維からなる不織布「フリース」を使用。主素材は塩化ビニル樹脂ですので、商品分類上は「塩化ビニル樹脂系壁紙」に属します。

■ 壁紙剥がし時のイメージ図 (断面)



当壁紙は、日本壁装協会の「ワコアフリース」製品規格に適合しています。「ワコアフリース」は日本壁装協会の登録商標です。許可なく「ワコアフリース」マークを使用することはできません。

床の貼り替え

床材を貼り替えると印象が大きく変わる上に、機能性で快適さもプラスできます。



薄型置敷きビニル床タイル
リカラレイフロア

貼るのも剥がすのも簡単！

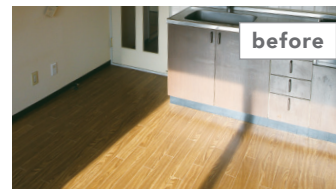
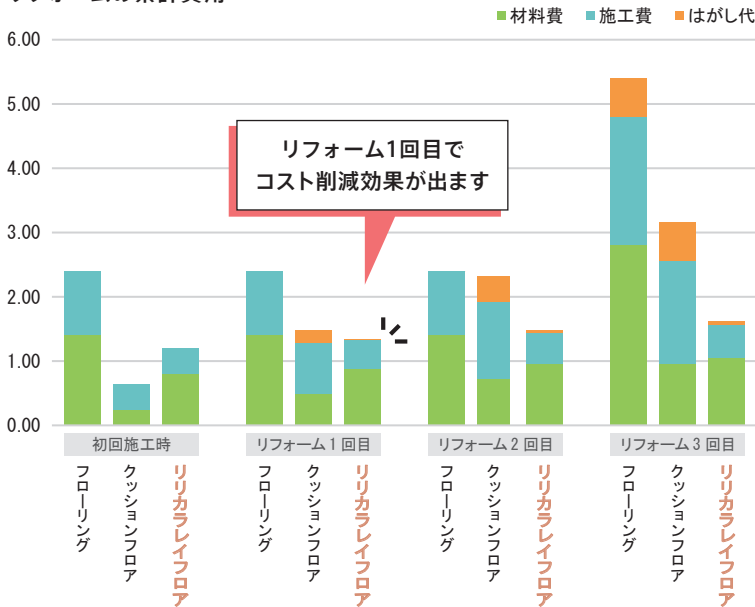
建材のトレンドに合わせたカラーバリエーションをラインナップ。木目柄と石目柄をリアルに再現しています。重ね貼りと部分貼り替えてトータルコストを削減できるので、賃貸住宅に最適です。

低コスト

簡単施工

デザイン性

リフォームの累計費用

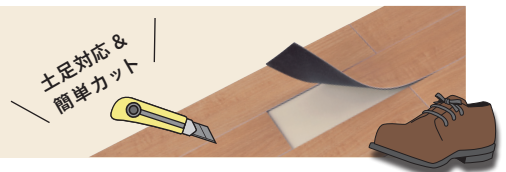


ウェブサイトで施工例写真の床を
簡単に着せ替え！
着せ替えシミュレーションはこちら▶



Point
サスティナブル

既存床材に重ね貼りと1枚からできる部分貼り替えて
ゴミが少なく工期も短縮



全点グリーン購入法・防災性能適合商品で安心

Point
サスティナブル

価格 5,700 円/m²

材料価格 (税別) WOOD全点 : 17,150円/ケース
セルベジャンテ : 16,920円/ケース
ニューライムストーン : 22,800円/ケース

規格: 厚み3mm / 表面クリア層0.3mm

リフォームに便利な副資材も充実

LAK 框

価格 9,800 円/本

規格: 厚み3mm×幅248mm(96.5+5+146.5)×長さ1,950mm
梱包: 1本 材質: 基材MDF(裏面粘着テープ付)



※ウレタン系接着剤を併用して貼り付けてください。

LAM 見切り

価格 1,500 円/本

規格: 幅20mm(上辺)・幅15mm(下辺)×高さ5mm×長さ2,100mm
梱包: 1本 材質: ABS発泡(裏面粘着テープ付)



※瞬間接着剤を併用して貼り付けてください。



Cushion Floor
クッションフロア

安心の機能と多彩なデザイン

心地よい暮らしを実現する機能性と、建材のトレンドに合わせた木目柄や石目柄などこだわりのデザインをラインナップ。高いコストパフォーマンスが魅力です！

低コスト

機能性

デザイン性



WOOD



STONE

全点抗菌・防カビ・耐次亜塩素酸仕様 毎日の暮らしに安心を

ウェブサイトで施工例写真の床を
簡単に着せ替え！
着せ替えシミュレーションはこちら▶



抗菌性能

抗菌

家庭において食中毒の原因となる細菌の増殖を抑えます。



防カビ性能

防カビ

家庭において食品の腐敗などの原因となるカビの生育を防止します。



耐次亜塩素酸

次亜塩素酸ナトリウムなどの消毒剤を使用しても変色や変質を起こしにくいです。

新しい生活様式のなか、次亜塩素酸ナトリウムやハイター、アルコールでの清掃の機会が増えたため、試験を行い、変色や変質が起こりにくいことを確認しました。

Point サスティナブル

2027年まで採用の「長期継続品」を15点収録
賃貸住宅の長期間の貼り替え需要にも対応

価格 2,950円/m² (5,370円/m)

規格：1.8mm厚 / 182cm巾

ソフト巾木のご提案

全点抗菌・防汚仕様

清潔なお部屋づくりに貢献

巾木を使うメリット

- 壁と床の隙間が見えなくなり、見た目がきれいになります。
- 掃除機をかけたときに掃除機が壁にぶつかって壁を傷めることを防ぎます。
- 防汚仕様のため、台車による擦り傷やヒールマークも付きづらく、きれいな外観を保ちます。

カラーやサイズが豊富

無地
19色

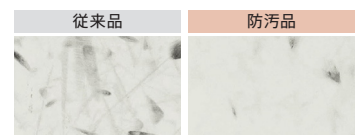
木目
10色



抗菌・汚れ防止

従来品と比べて、防汚性に優れています。
抗菌機能も付加してリニューアルしました。

汚れ比較



床の貼り替え



LY TILE
エルワイタイル

高い耐久性と豊富なデザイン！

耐久性・耐摩耗性に優れた機能性と、上質感あふれるリアルな質感を追求したデザイン性を兼ね備えた商品を収録。
タイル形状でデザイン貼りも楽しめます！

低コスト

耐久性

デザイン性



用途に合わせて選べるラインナップ

エルワイタイル

こだわりのデザインと高い機能性！

エルワイタイルホーム

優れたコストパフォーマンスで住宅におすすめ！

メラミンタイル

ワックス不要でお手入れ簡単！

レイグラントイル

汚れに強い、置敷きビニル床タイル！



ウェブサイトで施工例写真の床を簡単に着せ替え！

◀ 着せ替えシミュレーションはこちら

土足もOKの耐久性と防汚性で床をきれいに保つ

耐久性

耐摩耗性に優れています。
ストーンとウッドの貼り合わせも
しやすく、新たな空間表現に
ご利用いただけます。

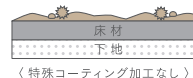
《試験方法》
試験体を回転する水平円盤に取り付け、
摩耗輪によって生じる質量の
減少量を測定する。
(3000回転で比較)

テーバー摩耗試験 (JIS A1454に準拠)

表面クリア層0.3mm (当社比較品)	表面クリア層0.4mm (塩ビタイル)
表面クリア層が摩耗し、 柄が消えている。	表面クリア層のみが 摩耗し柄が残っている。

防汚性

表面に特殊コーティング加工を施していますので、施工時に
汚れがつきにくく、ついても落としやすいです。ワックスを
塗布すると日々のお手入れで美しい床を長く維持できます。



〈特殊コーティング加工なし〉



〈特殊コーティング加工あり〉

Point
サスティナブル



再生ビニル系材料を重量比で15%以上使用
グリーン購入法適合で環境に配慮した商品

価格 4,300円/m²

規格：厚み2.5mm / 表面クリア層0.4mm

浴室と建具のリフォーム

カビや水垢の気になる浴室も抗菌・防カビ仕様に。パネルや建具も新品同様にリフォームできます。



リリカラ
浴室リフォームシリーズ

水廻りに最適なリフォーム材！

既存の壁面に直接貼れるパネルと、重ね貼りでできる床材で
施工も簡単、スムーズに！大掛かりな工事は必要ありません。
優れた機能性で清潔さが長持ちしてメンテナンスも簡単です。

低コスト

機能性

簡単施工



パネルやフィルムを貼るだけの簡単施工で
廃材が少なく工期も短縮

■ ユニットバス(フィルム工法) 全点抗菌・防カビ性能



価格 3,800円/m²~

パロア 規格: 122cm巾

■ 在来浴室(パネル工法) 全点抗菌・防カビ性能



価格 22,000円/枚~

パロアコンフォートパネル 規格: 3.2mm×910mm×2,440mm(3×8板)

豊富なデザインの中から好みの商品をお選びください！



PAROI キッチンパネル・建具リフォームのご提案

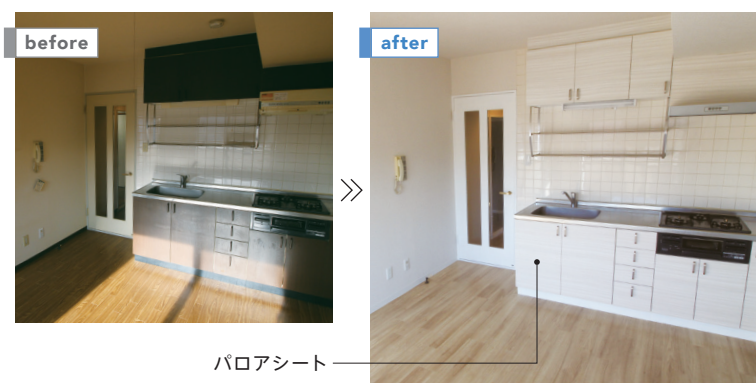
粘着剤付化粧フィルム

傷んだキッチンパネル、建具や窓枠なども新築のようなきれいな空間に仕上がります。
リフォームは「パロア」の塩ビシートが低価格でおすすめ！

価格 3,800円/m²~

パロア 規格: 122cm巾

■ キッチンパネル



パロアシート

■ 建具



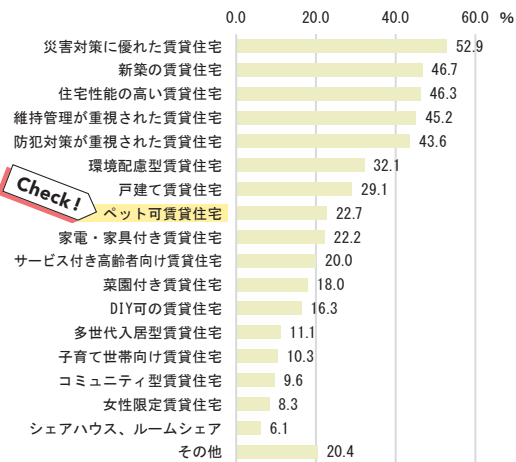
■ 窓枠



もっと快適に ペットとの暮らし

ペット飼育可能な住宅への関心が高まっている今。おすすめの商品をご紹介します。

特徴を持つ賃貸住宅の関心度 一般財団法人 住宅改良開発公社



壁・天井の貼り替え

Point
サステナブル

オーナー様、入居者様、\ペットも/うれしい 壁紙貼り分けで、きれいを保ち美観を守る

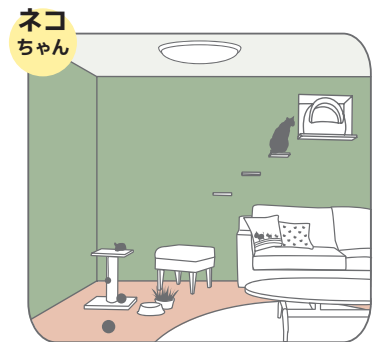
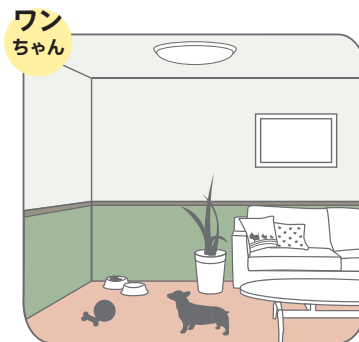
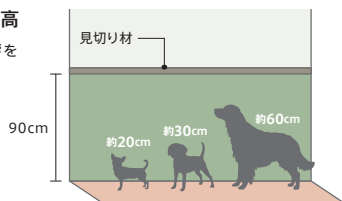
ペットの体が擦れたり、手が届く場所には「スーパー強化+汚れ防止」触れない高さには「消臭+汚れ防止」がおすすめ！ キズとにおい、どちらも対策することでより心地よく過ごせます。

価格 1,090 円/m² (1,000円/m)
規格: 92cm巾

- 消臭+汚れ防止
- スーパー強化+汚れ防止
- クッションフロア

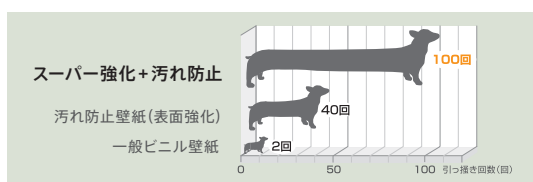
ペットの平均体高

体の擦れの影響を受ける目安は「体高+30cm」です。



キズが付きにくい スーパー強化+汚れ防止

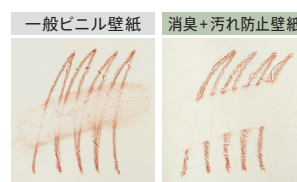
引っかかり強度試験結果



※データは実測値であり、保証値ではありません。

ペットのにおいや、悪臭を消す 消臭+汚れ防止

汚れ落ち比較例



LIGHTとwillに収録



うれしい機能が盛りだくさん!
美観を守り、ケガもしにくい優しい床材

ペットと暮らす家ならではの悩みを解決する床材です。

価格 **4,190** 円/m² (7,460円/m)
規格: 182cm巾 / 2.3mm厚



来客時も安心

気になる臭いを消臭

汚れがつきにくい

お手入れがラク

フローリングに比べて滑りにくい

ペットの足や関節に優しい

引っかき傷に強い

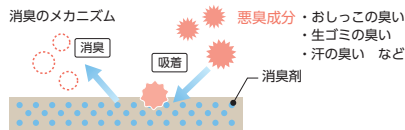
傷つきにくい



消臭加工

ペットや生活の気になる臭いを消臭して快適な空間づくりをサポートします。

※表面に消臭剤を配合しているので、ワックスを塗付せずご使用ください。



汚れ防止

通常品 (1.8mm厚) に比べてペットや生活の汚れが付にくく変色にも強いです。

※変色を完全に防ぐわけではないので、汚れが付着したら速やかに中性洗剤で拭き取ってください。

尿色素 (0.0125%濃度ビリルビン)	
通常品	汚れ防止品
変色する	わずかに変色する

(試験方法)
汚れを付着させ、24時間後にアルコールで拭き取った状態を確認。



衝撃吸収性

フローリングや通常品 (1.8mm厚) に比べてクッション性があるので、ペットの足への衝撃も和らげます。



防カビ性能

家庭において食品の腐敗などの原因となるカビの生育を防止します。



抗菌性能

家庭において食中毒の原因となる細菌の増殖を抑えます。



耐次亜塩素酸

次亜塩素酸ナトリウムなどの消毒剤を使用しても変色や変質を起こしにくいです。



ニュー住まいるフロア

機能性紹介動画はこちら ▶



＼ Cushion Floor に収録 ＼



詳細はこちら



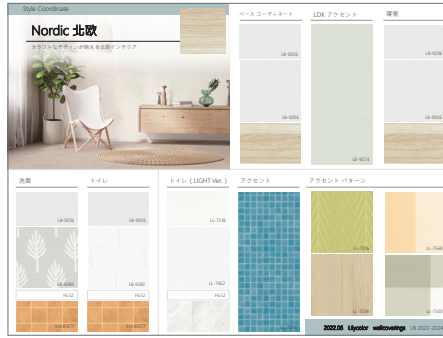
コーディネートプランニングのご提案

テーマ・テイストに合わせたプランニング・ご提案をご用意しています。

Nordic

北 欧

カラフルなデザインが映える北欧インテリア。ナチュラルカラーで全体をまとめ、幾何柄のデザインをアクセントでプラスしています。明るく開放感のある空間を意識するのがポイント。



コーディネート提案書
Style Coordinate

床色に合わせたご提案や、アクセントクロス選びに最適！

■ アクセントクロス バリエーション

BASE

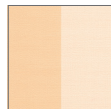


LB-9274
ライトグレー
防かび

LIGHT 1000



LL-7016
FOREST
防かび



LL-7568
ストライプ
抗ウイルス
抗菌 / 防かび



LL-7300
チェックパターン
トップコート
防かび



LL-7238
ペイマツ板目
防かび

■ 建具(塩ビシート)・床材バリエーション

塩ビシート/建具



PAROI
PWO-564
エルム(板証)



キッチン扉
PAROI
PWO-564
エルム(板証)

床材バリエーション



エルファイタイル
LYT-83619
イングリッシュ
オーク

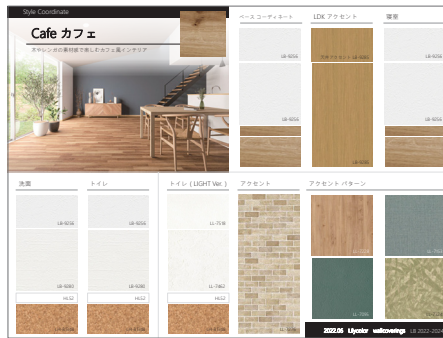


レイフロア
LAY-87331
グレイ
ウォールナット

Cafe

カフェ

木やレンガの素材感で楽しむカフェ風インテリア。温かみ感じる木のブラウンをベースに、自然のモチーフやテクスチャーをプラスしています。グリーン(観葉植物)が映える点を意識してリラックス空間をコーディネート！



コーディネート提案書
Style Coordinate

■ アクセントクロス バリエーション

BASE - 天井 -



LB-9285
オーク板証目
防かび



LL-7228
オーク板証目
防かび

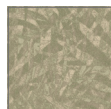


LL-7095
防かび



LL-7153
防かび

リフォームおすすめ



LL-7324
防かび

■ 建具(塩ビシート)・床材バリエーション

塩ビシート/建具



PAROI
WO-6014
オーク(板証)



キッチン扉
PAROI
PRE-288
テキスタイル

床材バリエーション



エルファイタイル
LYT-83610
ウェザード
オーク



レイフロア
LAY-87332
グレイ
ウォールナット

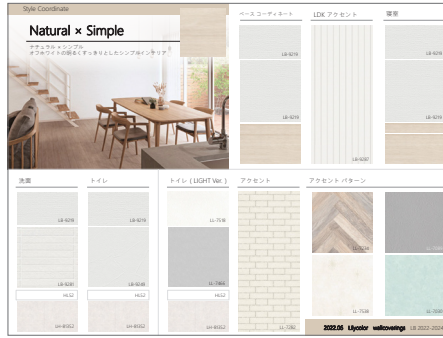
トレンドを取り入れた コーディネート・選定のポイントをご紹介します

標準パターンのご検討には、3Dパースなどビジュアルを活用したプランニングが最適です。

Natural × Simple

ナチュラル × シンプル

オフホワイトの明るくすっきりとしたシンプルインテリア。オフホワイトとニュアンスカラーの組み合わせに素材感をプラスして、シンプルでありながらも温もりを感じる空間を演出しました。



コーディネート提案書
Style Coordinate

■ アクセントクロス バリエーション

BASE



LB-9287
ビンストライプ
防かび

LIGHT 1000



LL-7234
デザインウッド
防かび



LL-7089
防かび



LL-7538
消臭エアリフレ
抗菌
防かび



LL-7030
CREVICE
防かび
リフォームおすすめ

■ 建具(塩ビシート)・床材バリエーション

塩ビシート/建具



PAROI
PWO-888
ウォールナット
(半板)



キッチン扉
PAROI
PWO-860
ウォールナット(紐)

床材バリエーション



エルファイタイル
LYT-83627
ナチュラル
オーク

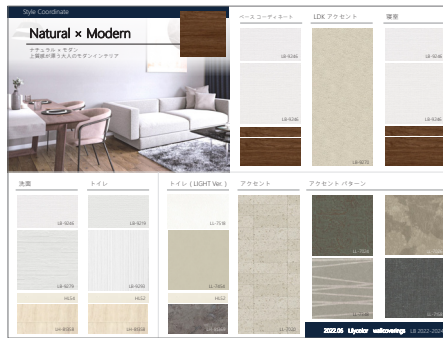


レイフロア
LAY-87351
ルーイビル
オーク

Natural × Modern

ナチュラル × モダン

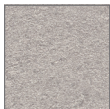
上質感が漂う大人のモダンインテリア。深みのあるオーク色をベースに、全体を落ち着いたカラーでまとめたワンランク上の大人の空間です。ナチュラル要素を取り入れるのがトレンド!



コーディネート提案書
Style Coordinate

■ アクセントクロス バリエーション

BASE

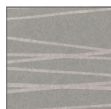


LB-9270
防かび

LIGHT 1000



LL-7024
STUCCO
防かび
リフォームおすすめ



LL-7348
防かび



LL-7026
HAZE
防かび
リフォームおすすめ



LL-7158
防かび
リフォームおすすめ

■ 建具(塩ビシート)・床材バリエーション

塩ビシート/建具



PAROI
PWO-380
オーク(紐)



キッチン扉
PAROI
PWO-380
オーク(紐)

床材バリエーション



エルファイタイル
LYT-83632
ナチュラル
オーク



レイフロア
LAY-87310
ローレンス
ウット

壁紙・床材とコーディネート カーテンのご提案

カーテンや小物をあらかじめコーディネートする「ホームステージング」で成約率がぐんとアップします！



低価格でワンプライス！

様々なインテリアアーティストに合わせた豊富なラインナップ！
どの生地をお選びいただいてもドレープ、レースそれぞれ同じ価格です。

ドレープ | 30,400 円
200×200cm | 形態安定縫製仕様 約1.5倍ヒダ(2つ山)

レース | 13,700 円
200×200cm | レギュラー縫製仕様 約1.5倍ヒダ(2つ山)



窓周り以外にもおすすめ ロールスクリーン

窓辺がすっきりした印象に。
お部屋の間仕切りや収納棚・
押し入れの目隠しとしても
活用でき、テンションブラケット
を使えば、建物を傷めず簡単に
取り付けできます。



遮光

昼間の太陽を遮り、
夜間の光漏れを防ぎます。



ミラー (レース全点)

窓から差し込む光を取り入れながら、
昼間の外からの視線を遮ります。
壁や床の日焼けも防ぎます。

リリカラのカーテンカタログ紹介



&time

暮らしを豊かに
充実したものに



SALA

幸せにつながる
新しい暮らしに



LIETA Ane

LIETAのワンランク
上のカーテン

※カーテンに関しましてはお近くの営業所、
もしくはホームページよりお問い合わせください。

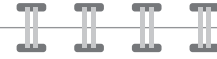
&time収録 ウッドブラインド



WEB SITE



リリカラのウェブサイトには、様々なお役立ち情報を掲載しております。
下記QRコードを読み取っていただくか、ウェブサイト内「**リリカラノート**」をご覧ください。



ピックアップ

トレンドに関する記事から
おすすめの商品や機能性
などをご紹介します。



ご自宅でインテリアのコーディネート
を相談できるリリカラショールームの
「オンライン相談」



ひび割れに強い壁紙(クロス)
「軽量・耐クラック」



ライフスタイル

様々なライフスタイルに
合わせた商品や機能性を
ご紹介します。



ペットと快適に暮らす住まいづくり
（壁紙編）



ウイルス対策と細菌対策に
「抗ウイルス壁紙」



コーディネート

商品の選び方や悩み解決、
コーディネートのポイント
などをご紹介します。



入居率アップ！
賃貸物件のリフォームポイント



汚れ・キズ・ニオイの悩みを解決！
「機能性壁紙」の選び方

INFORMATION

商品のご確認には各ショールームもご利用いただけます。
お打ち合わせをご希望の場合は、エリア各支店へお問い合わせください。

Showroom

サンプル請求はこちら▶



東京ショールーム

〒160-8315
東京都新宿区西新宿 7-5-20 2F
TEL.03-3366-7824

ACCESS

- 「新宿」駅 西口より徒歩10分
- JR総武線「大久保」駅 南口より徒歩5分
- 西武新宿線「西武新宿」駅 北口より徒歩3分



大阪ショールーム

〒550-0005
大阪府大阪市西区西本町 2-2-2 なにわ筋中央ビル6F
TEL.06-7670-5125

ACCESS

- 地下鉄四つ橋線「本町」駅 24番出口より徒歩5分
- 地下鉄中央線「阿波座」駅 1番出口より徒歩5分

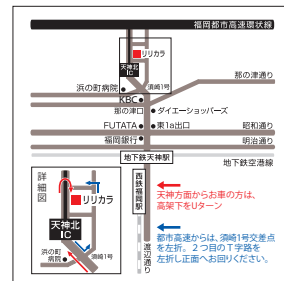


福岡ショールーム

〒810-0071
福岡県福岡市中央区那の津 2-6-4 3F
TEL.092-714-3835

ACCESS

- 天神地下街 東1a出口から900m 徒歩12分



Office

■ 首都圏営業部	〒160-8315	東京都新宿区西新宿 7-5-20	TEL.03-3366-7825
■ 営業開発部	〒160-8315	東京都新宿区西新宿 7-5-20	TEL.03-3366-7865
■ 札幌支店	〒063-0832	北海道札幌市西区発寒12条 12-2-20	TEL.011-666-2125
■ 東北支店	〒983-0004	宮城県仙台市宮城野区岡田西町 3-10	TEL.022-288-3185
■ 大阪支店	〒579-8037	大阪府東大阪市新町 11-8	TEL.072-947-3005
■ 広島支店	〒738-0021	広島県廿日市市木材港北 5-52	TEL.0829-32-4555
■ 九州支店	〒810-0071	福岡県福岡市中央区那の津 2-6-4	TEL.092-781-8125

<https://www.lilycolor.co.jp>

制作 / リリカラ株式会社
発行 / 2022年6月

※ 掲載商品の仕様・価格は2022年6月現在のものです。
※ 物価情勢により、やむをえず価格の改定を行う場合もありますのでご了承ください。
※ 表示の価格はすべて商品価格であり、施工代や消費税は含みません。

【お願い】 不要となった見本帳につきましては、しかるべき資格を有する産業廃棄物処理業者に直接廃棄を委託していただきますようお願い申し上げます。

Lilycolor