



事業環境は日々刻々と変化し、経営は状況に応じた適切な投資判断に迫られます。その中でも働く場であるオフィス構築や、企業にとって施設の有効的な活用は事業を成長させるための重要な戦略といえます。しかし、現実では「期待していた効果は得られなかった」など、多くのお客様がファシリティにまつわる「課題」を抱えています。

私たちには、豊富な経験と実績を持つスタッフの“知識”と“対応力”、多くの建築デザインや設計、施工管理で培った“企画力”や“技術力”があります。この力が融合することで、お客様の戦略を実現し、ファシリティ課題を解決できる、『新しい変化や価値をもった空間（＝感動いただける空間）』を創造いたします。

お客様へ「感動いただける空間」をご提供する、
それがリリカラのオフィスソリューションです。

オフィスソリューション7つの特長



1. 企画力

ファシリティは重要な経営資源です。お客様の施設やオフィス空間が、経営戦略に沿ったものになるようあるべき姿と現状から課題や悩みを抽出・共有し、その解決策を企画し売上アップ/コストダウンに貢献いたします。



2. 現在までの実績

オフィス事業スタートから50年、30,000件以上の導入事例を基にお客様の課題に合った解決策を提示することが可能です。また、お取引後の継続率が高いことも当社の誇りです。



3. 営業力

- お客様の課題や悩みを理解し、解決する策と一緒に考えます。
- 常にお客様の身になって考え、お客様の負担を軽減いたします。
- 頼れるパートナーとして、継続的なサポートや情報発信を行います。



4. 有資格者による実行・管理

社内の有資格者が、関連法令を遵守した企画・設計提案、施工管理、工程管理の実行をお約束いたします。
【保有資格】一級建築士、一級建築施工管理技士、一級管工事施工管理技士、二級建築士、認定ファシリティマネージャー、インテリアコーディネーター、宅地建物取引士、他



5. 社内組織体制・パートナーシップ

企画からアフターサービスに至るまで、全工程に対応する社内体制が整備され顧客情報を一元管理しているため、情報伝達ミスに対するリスク管理や突然の変更、緊急時の対応の迅速化が図れます。更に、これまで培った高品質のパートナーとの信頼関係により、お客様のありとあらゆる課題を解決することが可能です。



6. コスト削減

コストが重視される調達においては、オフィス家具のトップディーラーとしての価格競争力を活かしお客様にとって最適な製品をベストプライスで提案いたします。



7. アフターフォローの充実

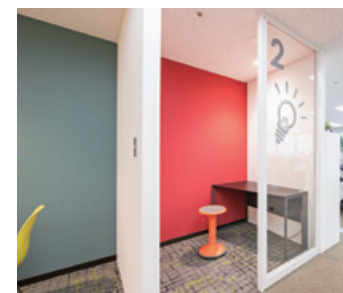
施工後のお客様の課題解決の達成度・実行度を共有し、最終的にお客様の売上アップ/コストダウンに貢献いたします。また、従業員・利用者満足度などの調査を行っています。

LIVE OFFICE

スタッフ自らがモニターとなり課題を発見し
改善を重ねて進化させるライブオフィス

ライブオフィスは、これからの働く場を具現化・実験する場です。働く自分たちがモニターとなり、課題を発見、改善を重ね、その成果をお客様にご提案としてフィードバックしています。ニューノーマルの時代、オフィスに求められる役割は変わり、オフィスはより企業の成長と直結したのになると捉え、人に寄り添い安全に会えるオフィスへとリニューアルしました。

ヒト・コト・モノが安全につながるリリカラ麻布台オフィス





当社は数多くのリノベーション物件に基本構想・企画段階から参加し、豊富なノウハウを蓄積しております。

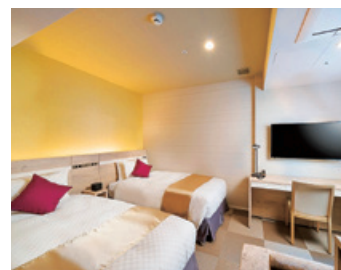
このノウハウを基に、壁紙の張り替え、カーテンの取り替えなどインテリアの模様替えから、衛生・空調整備工事や、空間の用途変更といった大規模改修まで、お客様のリノベーション、コンバージョンをサポートしてまいります。

ホテル・各種ビル・学校・店舗・医療施設などのリニューアル需要に対し、コンセプト提案から具体的な設計図面の作成、工程管理、関連什器の販売に至るまでトータルサービスを提供し、インテリアの新しい価値創造に取り組みます。

お客様の遊休不動産の売却や再利用、企画開発から相続対策など売買・賃貸仲介から活用・価値向上に至るまでワンストップソリューションを提供いたします。

リノベーションを通じて、 保有資産の付加価値向上をサポートいたします。

主な事業領域



■ Hotel ホテル、Building 各種ビル、Store 店舗

インテリアメーカーとしての強みを活かし、改装のプランニング提案、デジタルプリント活用したオリジナル製品の製作もいたします。

また、空間の用途変更や設備など、大規模改修から小規模な補修工事まで、お客様の幅広いニーズに対応いたします。



■ Building conversion ビルコンバージョン

インテリアの表装改修にとどまらず、再生コンセプトの策定、ビル全体の用途変更、設計・施工・メンテナンスまで、既存ビルのコンバージョンプロジェクトを一括して受注できるワンストップ体制を有しております。

テナントビルからホテルへのコンバージョン、リーシングなどの実績と経験を活かし、ビルオーナー様の保有資産の付加価値向上をサポートいたします。



■ Educational facilities 学校・教育施設

少子化が進む中、就学人口の減少は学校経営においては最重要課題となります。リリカラはこのような経営課題を解決するために、学校施設においても様々なソリューション事例を有しており、学生が喜ぶ学校づくり、学生が集まる学校づくりをお手伝いいたします。



■ Real estate business 不動産事業

土地、ビル、レジデンス、ホテル、オフィスなど売買や賃貸を中心に不動産から建築工事までをワンストップで繋ぐサービスをご提供いたします。またお客様の出店ニーズや移転ニーズにタイムリーにお応えいたします。

主な業務・工事内容



〈設計・デザイン〉



〈建築・内装・FFE〉



〈浴室工事〉



〈衛生設備工事〉



〈防水工事〉



〈外装工事〉

One stop solution

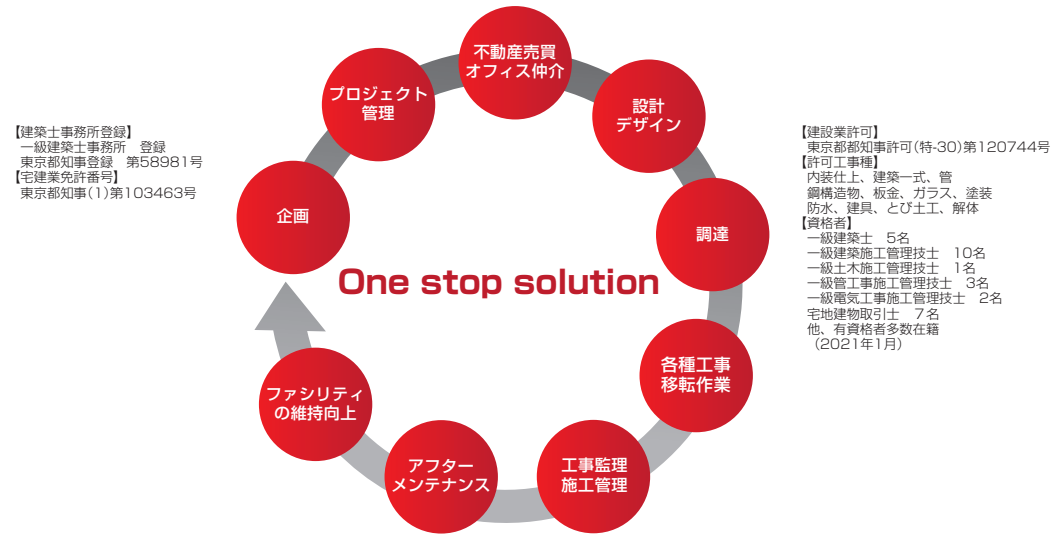
One stop solutionは、お客様のオフィスやファシリティ投資を成功へと導く戦術（トータルサービス）です

何事においても成功をおさめるための秘策は『成功像（ゴール）を明確にイメージし、ゴールに向かうための道程（ロードマップ）を詳細に描くこと』といわれます。働く場であるオフィスや事業用施設への投資（＝戦略）においても、ゴールとロードマップをきちんと描けるかが成功への鍵であると私たちは考えます。リリカラの提唱するOne stop solutionは、このゴールとロードマップを明確に描き、戦略を成功へと導くために必要な要素を満たしたトータルサービスです。

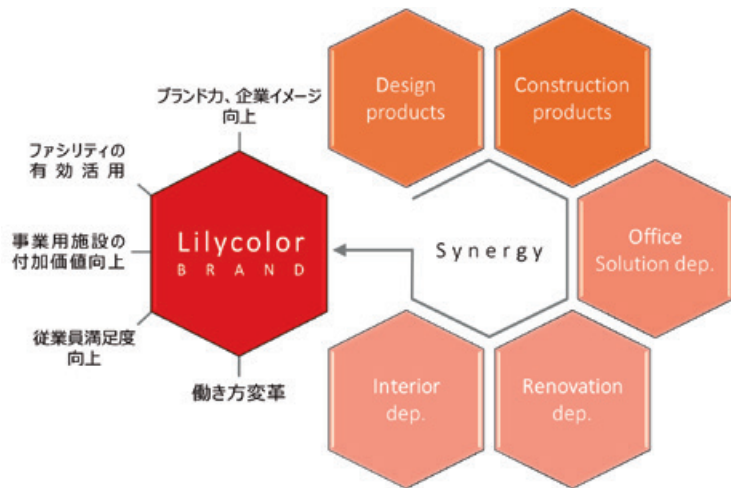
- ・ お客様の戦略を成功させるために現状把握から課題を明確にする力・・・企画力
- ・ 課題解決のために最も理想的で最適な空間や機能をデザインする力・・・デザイン力
- ・ デザインされた空間や機能を正確かつ忠実に具現化（実行）できる力・・・技術力

つまり、One stop solutionは、これら必要な要素を『欠かすことなく』『シームレス』に実現するための戦術（ツール）ともいえます。

私たちはこれまでも多くのお客様から「One stop solution」をご採用いただき実績を築き上げてまいりました。リリカラが提供する「感動いただける空間」でぜひお客様の経営戦略の成功をご実感ください。



Lilycolor BRAND



創業百有余年にわたり培われた豊富で洗練されたデザインの内装材商品群を有し、お客様の働き方に適した数多くのオフィスづくりに裏付けられた企画力とデザイン力、更には事業用施設を価値ある空間へと変える高品質な施工管理能力。リリカラブランドはお客様の経営課題を解決し、事業を加速させる原動力となります。

■納入事例

