

# RENTAL HOUSING

INTERIOR PRODUCT PROPOSAL

賃貸住宅インテリア商材のご提案



**Lilycolor**

# 賃貸住宅の **その** ニーズに応えます

現代はライフスタイルの変化に伴い、内装デザインから防災設備、環境配慮までご入居者様には様々なニーズが存在します。私たちリリカラは内装材を通して、オーナー様にもご入居者様にも満足いただけるソリューションをご提案します。



## リリカラが提案する賃貸ソリューション

### コスト削減 工期短縮

- お求めやすい価格帯
- 簡単メンテナンス
- 長期継続品で部分補修可能

収益  
アップ

### 高いデザイン性

- トレンドを感じるデザイン
- コーディネートサポートの充実

入居者満足  
入居率  
アップ

## INDEX

コーディネートプランニング	P.3
壁紙	P.5
床材	P.7
カーテン	P.10
ペット対応商品	P.11
水廻りリフォーム商品	P.13

## リリカラでできること

### ■ コーディネートプランニング

入居者様のライフスタイルに沿った、トレンドを捉えたおしゃれな空間をご提案いたします。  
リリカラにトータルプランニングをお任せください。

### ■ 壁・天井・床の張り替え

最新のトレンドと機能を兼ね備えた壁紙と床材でオーナー様と入居者様のニーズにお応えします。長期メンテナンスを可能にしたサステナブルなソリューションをご提案します。

### ■ 水廻りのリフォーム

ユニットバスの交換は手間も費用もかかるもの。既存の設備を生かして短工期・低価格で最新トレンドを取り入れられます。

## 掲載の見本帳

### 壁紙



2024-2026  
リリカラ ベース



2025-2027  
リリカラ XR クロス



2024-2027  
V-ウォール



2025-2028  
ライト



浴室リフォーム

### 床材



2022-  
リリカラレイフロア



2023-2026  
エルワイタイル



2025-2028  
クッションフロア

### カーテン



リエッタ VOL.5

# 床材から選ぶ コーディネートプランニング

床の色を基軸にインテリアリストを考える事で、  
まとまりがあるコーディネートが叶います。



## リーズナブルに選ぶなら クッションフロアでコーディネート

### Simple 断捨離が日常 すっきりとしたシンプルなインテリア



### Natural 自然とつながる 癒しを感じるナチュラルなインテリア



### Nordic 好きなモノに囲まれて 自分らしく暮らす北欧風なインテリア



## WEBサイトのご案内

### 着せ替えシミュレーション

4つのインテリアスタイルからお好みのスタイルを選び、  
自由にコーディネートをお試しいただけます。



## 高級感を求めるなら LYタイルでコーディネート

### Modern こだわり感じるモダンなインテリア



### Chic 上質感のある洗練されたシックなインテリア



### Japandi 北欧と和の融合 おだやかで落ち着いたあるジャパндиインテリア





## 機能性とデザイン性が高く施工性にも優れた壁紙



メンテナンスが  
簡単なのがいい

お手入れは  
ラクがいい

### 機能性 オーナー様にも入居者様にもうれしい機能。

ひび割れをカバーし、きれいをキープ

**軽量・耐クラック**

おすすめ場所：天井や、あらゆる空間に  
特殊配合により、塩ビ樹脂層が伸びて、下地の動きに追従。軽微なひび割れをカバーします。

ホコリが付きにくく、お手入れらくらく

**アンチダスト**

おすすめ場所：天井や、あらゆる空間に  
壁紙表面の特殊コーティングにより、一般ビニル壁紙に比べ、表面にホコリ等のダスト汚れが付きにくくなっています。

汚れが付きにくく、拭き取りやすい

**撥水トップコート**

おすすめ場所：水廻り／子供部屋  
汚れに強い撥水トップコートが、お部屋をきれいに保ちます。施工期も拭き取りやすいため、仕上がりがきれいです。

キズに強く、丈夫で長持ち

**表面強度アップ**

おすすめ場所：LDK／廊下／玄関  
一般ビニル壁紙に比べ、表面が丈夫でキズが付きにくい。破れを軽減し、お部屋をきれいに保ちます。

細菌の繁殖を抑制

**抗菌**

おすすめ場所：水廻り／子供部屋  
壁紙の表面に付着した細菌の繁殖を抑制します。お部屋を清潔できれいに保ちます。

かびの繁殖を抑制

**防かび**

おすすめ場所：あらゆる空間に  
かびの発生と繁殖を抑制して、お部屋を清潔で快適に保ちます。

**極厚** 下地の凹凸が目立ちにくい  
厚みがある商品は下地の凹凸が目立ちにくく、張り替えに適しています。「極厚」はそれの中でもリリカラ基準を満たした商品です。

**天井ぐるっと** 天井から壁まで張りまわしOK  
天井と壁を同じ壁紙にしたい時におすすめの商品です。

※商品ごとに保持する機能は異なります。

WEBサイトのご案内

知る・見つける・比べて選ぶ

### 壁紙機能性ガイド

壁紙機能性の詳細一覧。機能ごとに商品を比較でき、動画や詳細資料も充実。商品検索も可能です。



## 長期継続品 部分的に張り替えたい時も長期継続品なら安心です。

汚れた部分だけ  
張り替えたい

### リリカラ ベース

2028年まで継続12点



### XR クロス

2029年まで継続8点



- 軽量・耐クラック
- アンチダスト
- 撥水トップコート
- 表面強度アップ
- 抗菌
- 極厚

## コーディネート

いどり豊かなラインナップ。異なる色や柄の壁紙を取り入れるだけで、お部屋の印象が大きく変わります。

おしゃれな  
部屋に  
住みたい



POINT

## もっとこだわりたい方に。

色柄・質感のバリエーションが豊富です。より機能性に優れた壁紙も収録されています。



# 床材 [レイフロア]

薄型置敷きビニル床タイル

工期短縮  
コスト削減



リカラレイフロア



## 貼るのも剥がすのも簡単

価格 (税別) **5,700円/m<sup>2</sup>**



- 工期は短くしたい
- 汚れた部分だけ張り替えたい
- 費用を抑えたい
- 廃材は少なくしたい

原状回復工事の工期を短縮、コストも削減可能。

### 部分貼り替え可能

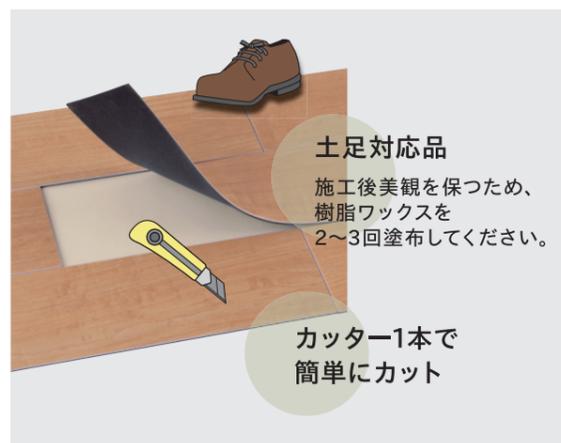
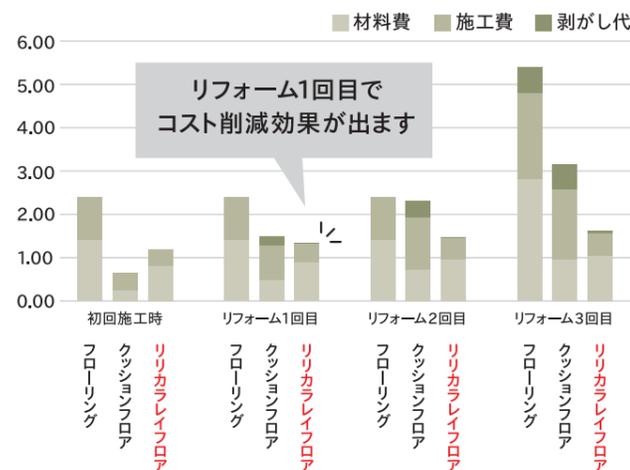
剥がす時も下地を傷めず簡単スピード施工。

### 重ね貼り可能

既存の床材を剥がす手間やコストを削減。ゴミも最小限。

※畳、じゅうたん、カーペットなどには適していません。

### リフォームの累計費用



# 床材 [LYタイル]

複層ビニル床タイル

高い耐久性  
汚れに強い



2023-2026  
エルワイタイル



## 高い耐久性と豊富なデザイン 汚れに強いビニル床タイル

価格 (税別) **4,400円/m<sup>2</sup>**



- キズや汚れに強いものがいい
- おしゃれな部屋に住みたい

### 耐久性

店舗など非住宅にも使用できる耐久性。

### 防汚性

特殊コーティング加工で汚れが付きにくく落としやすい。

### デザイン性

高級感溢れる豊富なデザイン。



### 長期継続品

2028年まで継続 13点



### ノンワックスコーティング対応品

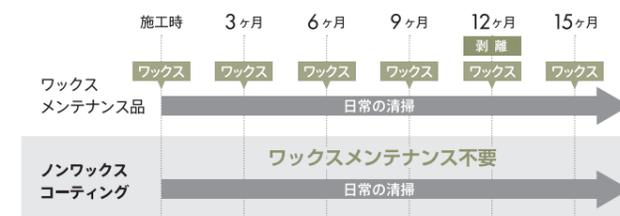
41点収録

### ワックスがけのコストを大幅に削減。



- ✓ ワックスがけ不要
- ✓ 汚れがつきにくい
- ✓ キレイが長持ち

価格 (税別) **4,700円/m<sup>2</sup>**



ワックスメンテナンスへ切り替えることもできます。  
※上記は一例であり、使用頻度によってワックスメンテナンスの頻度は異なります。

## POINT

### 副資材

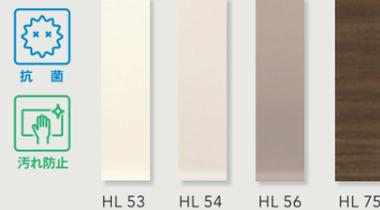
人気の4色

- 全点「抗菌・防汚」仕様
- カラーやサイズが豊富
- 汚れにくい

#### ソフト巾木

無地:19色 木目:10色

壁と床の隙間をカバー



#### 框(かまち)

8点収録

玄関のリフォームに

価格 (税別) **9,800円/本**



#### 見切り

8点収録

異なる床材の境目に

価格 (税別) **1,500円/本**



### LYタイルホーム

LYタイルの高級感そのままに、コストパフォーマンスに優れた住宅用ビニル床タイル。

価格 (税別) **3,900円/m<sup>2</sup>**



# 床材 [クッションフロア]

コスパ  
最強床材



2025-2028  
クッションフロア



## 水廻りやリビングなどに最適な 長尺シート

価格  
(税別) **3,150円/m<sup>2</sup>**  
(5,740円/m)

- 費用を抑えたい
- メンテナンスが簡単な方がいい

賃貸住宅に最適な 1.8mm厚  
など多数収録

### 機能一覧



### 長期継続品

2030年まで継続15点



## 住みいるケアフロア



### 高い耐久性で ユニバーサルデザインにも

価格  
(税別) **4,200円/m<sup>2</sup>**  
(7,640円/m)

- 耐動荷重性が高く、車いすなどの往来にも安心の耐久性
- 高い防汚性能を持つ「ノンワックスコーティング」



# カーテン [リエッタ]

カーテン付きで  
成約率アップ



リエッタ VOL.5



## 低価格でワンプライスの オーダーカーテン

ドレープ 180×180cm 価格  
(税別) **31,100円**  
レース 180×180cm 価格  
(税別) **13,900円**

- おしゃれな  
部屋に  
住みたい

### 差別化で成約率アップに

入居前からカーテンが設置されていることで、他物件との差別化につながり、成約率がぐんとアップ。

### 低価格でワンプライス

どの生地をお選びいただいてもドレープ・レースそれぞれ同じ価格です。



### ミラーレース 人気商品

12柄16点

### 外から室内が見えにくい。

ハーフミラーのように昼間、太陽光などの室外からの光を反射させプライバシーを守ります。特に昼間の太陽光が入りやすい窓におすすめです。



POINT

POINT

## ロールスクリーン

窓だけでなく間仕切りや収納棚・押入れの目隠しにも活用できます。

80×120cm 価格  
(税別) **18,400円**



小窓に便利!



# ペットと暮らせるお部屋に

ペットにも  
優しい床材



2025-2028  
クッションフロア

臭い・キズに  
強い壁紙



2024-2027  
V-ウォール



2025-2028  
ライト



## 床材

### ペット住まいるフロア



ペットと  
快適に  
住みたい

価格  
(税別) **4,150円/m<sup>2</sup>**

## 壁紙

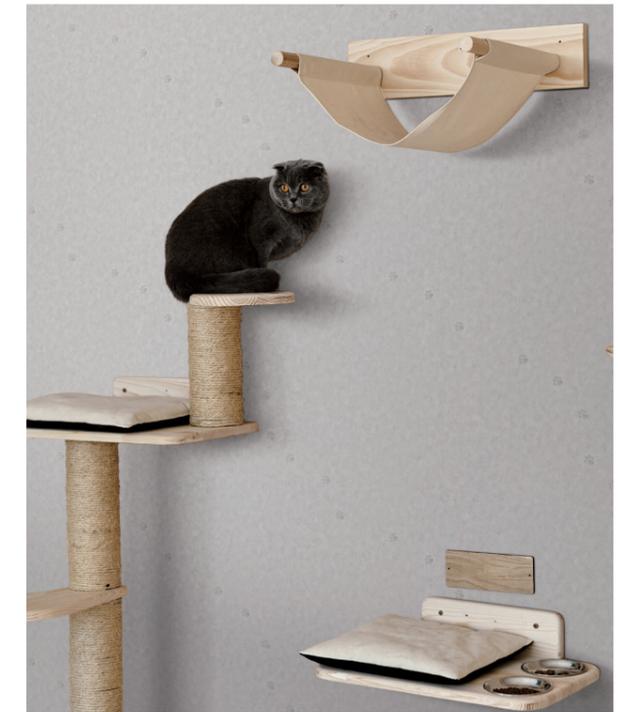
### 消臭 air\*refre



臭いが  
気になる

価格  
(税別) **1,090円/m<sup>2</sup>**

### スーパー強化 +汚れ防止



キズや汚れに  
強いものがない

価格  
(税別) **1,090円/m<sup>2</sup>**

## ペットにも人にも嬉しい機能がいっぱいの床材

- 滑りにくいペットに優しい床材
- 汚れが付きにくく、掃除が簡単
- 表面強度が高く、傷つきにくい
- 消臭加工で快適な空間

クッション性があり衝撃吸収性が高い

	G 値	商品
高 ↑ 衝撃吸収性 ↓ 低	55	畳
	110	ペット住まいるフロア
	130	一般的なクッションフロア
	135	一般的なフローリング
	150	コンクリート

G値(衝撃加速度)は値が小さいほど衝撃吸収性に優れます。

## 商品一覧

全6柄10点



## 24時間消臭効果と抗菌効果

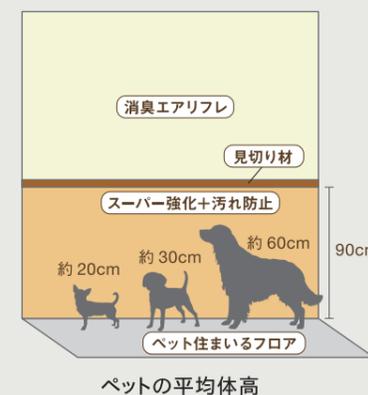
光触媒と消臭剤のハイブリッドで24時間消臭。  
空間を清潔に保ちます。

## 最もキズに強い汚れ防止壁紙

表面強度は一般ビニル壁紙の50倍

## POINT

### 壁紙張り分けでキレイが続く



ペットの体が触れたり、手が届く場所には「スーパー強化+汚れ防止」、  
触れない高さには「消臭エアリフレ」がおすすめ!

体の擦れによる  
影響を受ける目安は  
体高 +30 cmです。

張り換え回数を  
減らせます



ワンちゃん



ネコちゃん

# 水廻りスペースに

メリット  
いっぱい



浴室リフォーム



## 壁材 壁面パネル

- おしゃれな部屋に住みたい
- 工期は短くしたい
- 廃材は少なくしたい

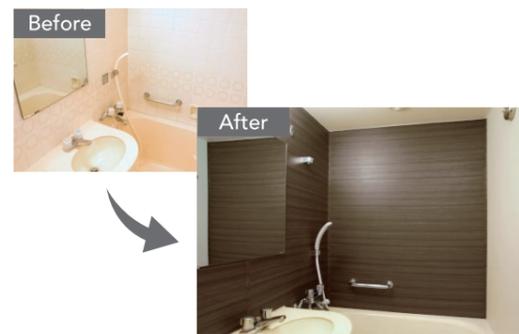
### 直接貼れて施工が簡単

既存の壁面に直接貼れるパネル。大掛かりな工事が必要ナシ。

### 清潔に保てる

優れた機能性で清潔さが長持ちする。メンテナンスも簡単。

## パロアコンフォートパネル



※パロアはリンテック(株)の登録商標です

## 施工のしやすい 浴室用リフォームパネル

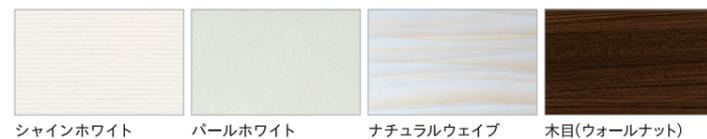


## エルクリーン®



## 鏡面仕上げの高級感 水廻り用壁面パネル

- 浴室 ●洗面化粧室 ●トイレ



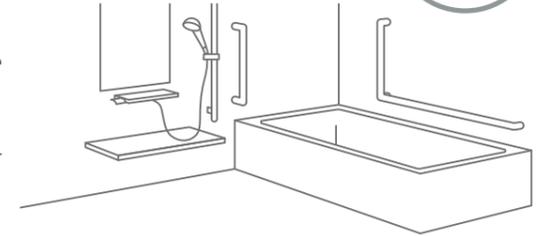
## 床材 あんからプラス®

- 安心安全な設備がほしい

価格(税別) 29,600円/m

## 防滑性と断熱効果に優れた 浴室用床シート

※あんからプラスはフクビ化学工業(株)の登録商標です



### 濡れていても床が滑りにくい

表面の細かいシボ加工により石けん水や水で濡れた状態でも滑りにくい。

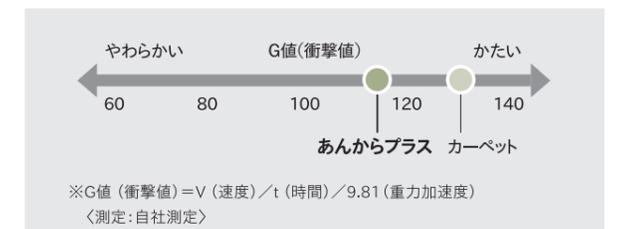
#### ○床のすべり性 [石けんで濡れた床]



### 転倒時の衝撃を軽減

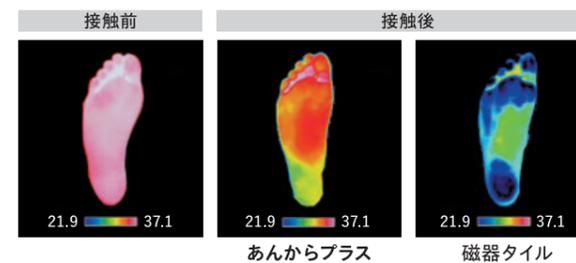
万が一の転倒時にも衝撃を和らげ、致命的な事故につながるのを防ぎます。

#### ○床の硬さ性



### 足裏が冷えにくい

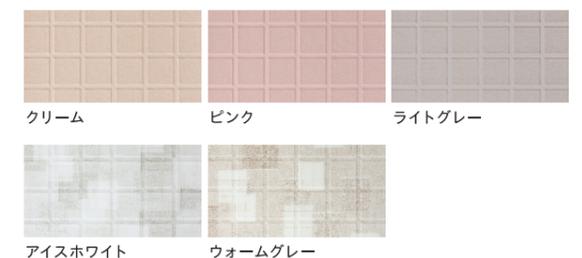
断熱効果があり、足裏の熱が奪われにくく、冷やっとした感じがありません。



※上記結果は測定値であり、保証値ではありません。 <測定: 自社測定>

### 重ね貼り可能

既存の床材を剥がす手間やコストを削減。



POINT

## 水廻りの豆知識

### 壁紙

#### 撥水トップコート

汚れに強く仕上がりもキレイ。天井にもおすすめです。



#### 消臭+汚れ防止

(PPフィルム加工)  
臭い・水汚れに強く、お掃除らくらくです。抗菌効果で清潔・快適。



### 床材

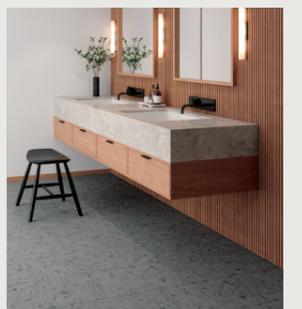
#### クッションフロア

目地ナシをセレクトすると狭い空間でも施工しやすいです。



#### LYタイル

濃色をセレクトすると汚れが目立ちません。貼り替え回数を減らせます。



# INFORMATION

商品のご確認には各ショールームもご利用いただけます。  
お打ち合わせをご希望の場合は、エリア各支店へお問い合わせください。



## Showroom

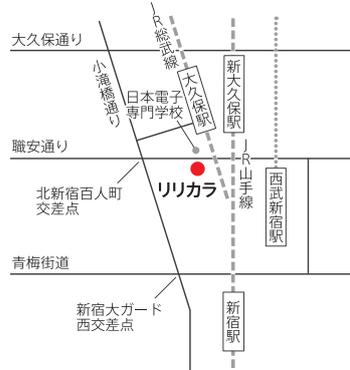
サンプル請求はこちら ▶

### 東京ショールーム

〒160-8315  
東京都新宿区西新宿7-5-20 2F  
TEL.03-3366-7824

#### ACCESS

- 「新宿」駅 西口より徒歩10分
- JR総武線「大久保」駅 南口より徒歩5分
- 西武新宿線「西武新宿」駅 北口より徒歩3分

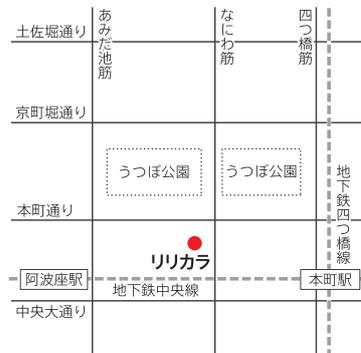


### 大阪ショールーム

〒550-0005  
大阪府大阪市西区西本町2-2-2  
なにわ筋中央ビル6F  
TEL.06-7670-5125

#### ACCESS

- 地下鉄四つ橋線「本町」駅 24番出口より徒歩5分
- 地下鉄中央線「阿波座」駅 1番出口より徒歩5分

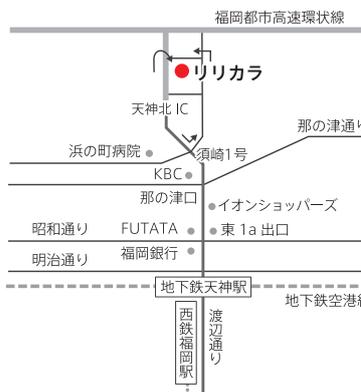


### 福岡ショールーム

〒810-0071  
福岡県福岡市中央区那の津2-6-4 3F  
TEL.092-714-3835

#### ACCESS

- 天神地下街 東1a出口から900m 徒歩12分



## Office

■ 首都圏営業部	〒160-8315	東京都新宿区西新宿7-5-20	TEL.03-3366-7825
■ 営業開発部	〒160-8315	東京都新宿区西新宿7-5-20	TEL.03-3366-7865
■ 札幌支店	〒063-0832	北海道札幌市西区発寒12条12-2-20	TEL.011-666-2125
■ 東北支店	〒983-0004	宮城県仙台市宮城野区岡田西町3-10	TEL.022-288-3185
■ 大阪支店	〒550-0005	大阪府大阪市西区西本町2-2-2 なにわ筋中央ビル1階	TEL.06-6535-8925
■ 広島支店	〒738-0021	広島県廿日市市木材港北5番52号	TEL.0829-32-4555
■ 九州支店	〒810-0071	福岡県福岡市中央区那の津2-6-4	TEL.092-781-8125

<https://www.lilycolor.co.jp>

※掲載商品の仕様・価格は2025年6月現在のものです。  
※価格情勢により、やむをえず価格の改定を行う場合もありますのでご了承ください。  
※表示の価格はすべて商品価格であり、施工代や消費税は含みません。

お願い

不要となった見本帳につきましては、しかるべき資格を有する産業廃棄物処理業者に直接廃棄を委託していただきますようお願い申し上げます。

**Lilycolor**

制作／リリカラ株式会社  
発行／2025年6月